



## AVIS PUBLIC

**AVIS PUBLIC** est, par les présentes, donné par la soussignée, Nancy BILODEAU, greffière de la **MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ (MRC) DE COATICOOK**, ayant son domicile professionnel à Coaticook, district de Saint-François, que **JEUDI, TROISIÈME (3<sup>e</sup>) jour de DÉCEMBRE 2020**, à DIX (10) HEURES, à la SALLE WALLACE DE LADITE MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ, 294 rue St-Jacques Nord, Coaticook, seront vendus à l'enchère publique selon les dispositions du *Code municipal du Québec et/ou de la Loi sur les cités et villes*, les immeubles ci-après désignés pour satisfaire au paiement des taxes municipales et/ou scolaires et autres redevances payables aux municipalités ci-après désignées, à moins que lesdites taxes, redevances et les frais encourus ne soient payés avant la vente, par chèque visé, traite bancaire ou argent comptant.

Conformément aux articles 1027 du *Code municipal du Québec* et 513 de la *Loi sur les Cités et villes*, l'énumération abrégée des numéros cadastraux des immeubles est autorisée.

### **MUNICIPALITÉ DE COMPTON**

PROPRIÉTAIRE (matricule)	Lot	Circonscription foncière de Sherbrooke	Superficie	Taxes munic.	Taxes scol.	TOTAL
9329-6010 Québec Inc. (0015 35 8933)	3 432 458	Cadastre du Québec	83 179 m <sup>2</sup>	11 413,58 \$	913,32 \$	12 326,90 \$
Le tout avec bâtisse dessus construite, circonstance et dépendance, portant le numéro civique 6288, route Louis-S. St-Laurent à Compton (Québec) JOB 1L0.						

### **MUNICIPALITÉ DE COMPTON**

PROPRIÉTAIRE (matricule)	Lot	Circonscription foncière de Sherbrooke	Superficie	Taxes munic.	Taxes scol.	TOTAL
Benoît BLOUIN (0118 03 8276)	1 802 686	Cadastre du Québec	1 019,3 m <sup>2</sup>	1 441,71 \$	87,27 \$	1 228,98 \$
Le tout avec bâtisse dessus construite, circonstance et dépendance, portant le numéro civique 467, rue des Pins à Compton (Québec) JOB 1L0.						

### **MUNICIPALITÉ DE MARTINVILLE**

PROPRIÉTAIRES (matricule)	Lot	Circonscription foncière de Coaticook	Superficie	Taxes munic.	Taxes scol.	TOTAL
Pierre LEMIRE Sonia TREMBLAY (0814 58 4607)	5 486 977	Cadastre du Québec	5 000 m <sup>2</sup>	6 670,76 \$	2 164,39 \$	8 835,15 \$
Le tout avec bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances, portant le numéro civique 335, chemin Loignon à Martinville (Québec) JOB 2A0.						

### **MUNICIPALITÉ DE MARTINVILLE**

PROPRIÉTAIRE (matricule)	Lot	Circonscription foncière de Coaticook	Superficie	Taxes munic.	Taxes scol.	TOTAL
Sibylle TURIN (0916 21 4637)	5 487 084	Cadastre du Québec	1 029,4 m <sup>2</sup>	5 497,97 \$	0,00 \$	5 497,97 \$
Le tout avec bâtisse dessus construite, circonstance et dépendance, portant le numéro civique 227-229, chemin des Sables à Martinville (Québec) JOB 2A0.						

### **MUNICIPALITÉ DE SAINT-HERMÉNÉGILDE**

PROPRIÉTAIRE (matricule)	Lot	Circonscription foncière de Coaticook	Superficie	Taxes munic.	Taxes scol.	TOTAL
Succession Léon CÔTÉ et Succession Wilfrid VEILLEUX (1390 05 4713)	5 793 763	Cadastre du Québec	3 973,6 m <sup>2</sup>	20,61 \$	0,00 \$	20,61 \$
Le tout sans bâtisse dessus construite, ni circonstance ou dépendance, sans numéro civique, sis sur le chemin Dubois sud à Saint-Herménégilde (Québec) JOB 2W0.						

**MUNICIPALITÉ DE SAINT-HERMÉNÉGILDE**

PROPRIÉTAIRE (matricule)	Lot	Circonscription foncière de Coaticook	Superficie	Taxes munic.	Taxes scol.	TOTAL
Émile PAQUETTE (1796 77 1228)	5 793 720	Cadastre du Québec	3 419,4 m <sup>2</sup>	35,21 \$	0,00 \$	35,21 \$

Le tout sans bâtisse dessus construite, circonstance ou dépendance, sans numéro civique, sis sur le chemin Saint-Jacques à Saint- Herménégilde (Québec) J0B 2W0.

**VILLE DE WATERVILLE**

PROPRIÉTAIRES (matricule)	Lot	Circonscription foncière de Sherbrooke	Superficie	Taxes munic.	Taxes scol.	TOTAL
Daniel HOULE et Frédéric CHAMPAGNE (9317 80 9541)	6 228 431	Cadastre du Québec	142 469 m <sup>2</sup>	704,39 \$	0,00 \$	704,39 \$

Le tout sans bâtisse dessus construite, ni circonstance ou dépendance, sans numéro civique, sis sur la route 143 à Waterville (Québec) J0B 3H0.

**VILLE DE WATERVILLE**

PROPRIÉTAIRE (matricule)	Lot	Circonscription foncière de Sherbrooke	Superficie	Taxes munic.	Taxes scol.	TOTAL
Jean DUBÉ (9317 91 0293)	1 803 343	Cadastre du Québec	10 060,1 m <sup>2</sup>	1 017,10 \$	0,00 \$	1 017,10 \$

Le tout sans bâtisse dessus construite, ni circonstance ou dépendance, sans numéro civique, sis sur la route 143 à Waterville (Québec) J0B 3H0.

**VILLE DE WATERVILLE**

PROPRIÉTAIRES (matricule)	Lot	Circonscription foncière de Sherbrooke	Superficie	Taxes munic.	Taxes scol.	TOTAL
Jordan GIGUÈRE et Jennifer MITCHELL ROY (9415 98 0723)	4 471 415	Cadastre du Québec	1 123,1 m <sup>2</sup>	6 153,76 \$	1 022,09 \$	7 175,85 \$

Le tout avec bâtisse dessus construite, circonstance et dépendance, portant le numéro civique 195, chemin Gale à Waterville (Québec) J0B 3H0.

**VILLE DE WATERVILLE**

PROPRIÉTAIRE (matricule)	Lot	Circonscription foncière de Sherbrooke	Superficie	Taxes munic.	Taxes scol.	TOTAL
Patricia Ann HURLEY (9516 14 5317)	1 801 762	Cadastre du Québec	693,5 m <sup>2</sup>	4 232,51 \$	231,83 \$	4 464,34 \$

Le tout avec bâtisse dessus construite, circonstance et dépendance, portant le numéro civique 112, rue Champêtre à Waterville (Québec) J0B 3H0.

**VILLE DE WATERVILLE**

PROPRIÉTAIRES (matricule)	Lot	Circonscription foncière de Sherbrooke	Superficie	Taxes munic.	Taxes scol.	TOTAL
Pauline FAUCHER et Yvon LAROCHE (9516 14 5835)	1 801 763	Cadastre du Québec	678,9 m <sup>2</sup>	5 932,54 \$	439,44 \$	6 371,98 \$

Le tout avec bâtisse dessus construite, circonstance et dépendance, portant le numéro civique 110, rue Champêtre à Waterville (Québec) J0B 3H0.

**VILLE DE WATERVILLE**

PROPRIÉTAIRE (matricule)	Lot	Circonscription foncière de Sherbrooke	Superficie	Taxes munic.	Taxes scol.	TOTAL
9304-5300 Québec Inc. (9516 23 5380)	5 945 849	Cadastre du Québec	370,2 m <sup>2</sup>	381,64 \$	0,44 \$	382,08 \$

Le tout avec bâtisse dessus construite, circonstance et dépendance, portant le numéro civique 193, rue des Pionniers à Waterville (Québec) J0B 3H0.

**VILLE DE WATERVILLE**

PROPRIÉTAIRE (matricule)	Lot	Circonscription foncière de Sherbrooke	Superficie	Taxes munic.	Taxes scol.	TOTAL
Succession Michel ROY (9516 63 3215)	1 801 812	Cadastre du Québec	967,9 m <sup>2</sup>	2 192,54 \$	92,27 \$	2 284,81 \$

Le tout avec bâtisse dessus construite, circonstance et dépendance, portant le numéro civique 60, rue Gosselin à Waterville (Québec) J0B 3H0.

<b>VILLE DE WATERVILLE</b>						
<i>PROPRIÉTAIRE (matricule)</i>	<i>Lot</i>	<i>Circonscription foncière de Sherbrooke</i>	<i>Superficie</i>	<i>Taxes munic.</i>	<i>Taxes scol.</i>	<i>TOTAL</i>
<i>Marcel GUINDON (9721 40 4045)</i>	<i>2 864 004</i>	<i>Cadastre du Québec</i>	<i>6 859,4 m<sup>2</sup></i>	<i>4 668,35 \$</i>	<i>791,50 \$</i>	<i>5 459,85 \$</i>
Le tout avec bâtisse dessus construite, circonstance et dépendance, portant le numéro civique 5305, chemin Nichol à Waterville (Québec) JOB 3H0.						

Donné à Coaticook, ce vingt-deuxième (22<sup>e</sup>) jour de septembre 2020.

Nancy BILODEAU, OMA  
Greffière et DGA

### **CONDITIONS DE LA VENTE**

L'immeuble est adjugé au plus haut enchérisseur, qui devra payer séance tenante en monnaie légale du Canada ou au moyen d'un chèque visé ou certifié, traite bancaire ou argent comptant. L'enchérisseur devra également s'identifier.

Veillez prendre note que certaines frais ont été encourus par la MRC de Coaticook depuis la préparation de cette liste. Ces frais, de même que tous ceux qui seront engagés ultérieurement s'ajoutent aux montants indiqués dans la liste publiée et devront conséquemment être acquittés au complet avant la vente pour que l'immeuble soit retiré de la procédure.